

Официальный сайт Верхнесалдинского городского округа: www.v-salda.ru



Дорогие ветераны, с Днём пожилого человека!

Выражаем вам благодарность и признательность за трудовой вклад и приумножение богатств Родины и родного салдинского края. Вы всегда остаетесь носителями настоящих ценностей и традиций, которые передаете подрастающему поколению, тем самым обеспечивая сохранение преемственности. Сегодня наш долг – обеспечить достойную жизнь пожилым людям, поддержать в трудную минуту, обустроить быт, оказать реальную помощь. Жизнь одарила вас всех щедрым сердцем, светлой душой, которыми вы безоглядно делитесь с нами.

Низко кланяемся вам за ваш житейский подвиг, за то, что вы и сегодня – рядом.



От всей души желаю вам крепкого здоровья, счастья, благополучия, мирного неба, долгих лет жизни и всего самого доброго.

> Алексей Забродин, глава Верхнесалдинского городского округа Константин Ильичёв, глава администрации городского округа

Постановления администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 3101 от 20 сентября 2016 года

Об организации проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автодорог в микрорайоне «Юго-восточный». микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда

В соответствии с постановле нием главы Верхнесалдинского городского округа от 15.09.2016 № 26 «О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта в целях строительства автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Салда», пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-Ф3

«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Верхнесалдинского городского округа», утвержденным решением Думы городского округа от 23.05.2006 № 41,

постановляю:

- 1. Назначить время и место проведения публичных слушаний 31 октября 2016 года в 17 часов 15 минут (время местное) по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46 (здание администрации городского округа), 1 этаж, малый зал заседаний
- 2. Утвердить повестку дня проведения публичных слушаний (прилагается).
- 3. Определить участниками публичных слушаний всех заинтересованных жителей Верхнесалдинского городского округа, средства массовой информации и других заинтересованных лиц.
- 4. Определить, что решение на

публичных слушаниях принимается большинством голосов от числа присутствующих на публичных слушаниях и оформляется в виде заключения.

- 5. Председательствующий на публичных слушаниях - глава Верхнесалдинского городского округа А.Н. Забролин.
- 6. Назначить секретарем публичных слушаний ведущего специалиста отдела архитектуры и градостроительства администрации Верхнесалдинского городского округа Е.А. Кожевникову.
- 7. Документы, предлагаемые к рассмотрению на публичных слушаниях, представлены к ознакомлению по адресу: Свердловская область, город Верхняя Салда, улица Энгельса, дом № 46, кабинет
- 8. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda.ru:
- 1) информацию для населения Верхнесалдинского городского округа о проведении публичных

слушаний:

2) настоящее постановление;

- 3) заключение о результатах публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений, не позднее чем через 15 дней со дня подписания итогового документа:
- 4) проект планировки и проект межевания территории для размешения линейного объекта в целях строительства автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-восточный», микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная - Лесная города Верхняя Сапла
- 9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам реализании инвестинионных проектов и строительства Л.А. Устинову.

2. Организация улично-до-

На момент проектирования

улично-дорожная сеть представ-

лена улицами и проездами мест-

ного значения. Ширина в красных

Проектом предполагается стро-

ительство улиц в жилой застройке

в различных направлениях. Пеше-

ходное движение организовано

по всем улицам проектируемой

территории, обеспечивая мини-

мальную дальность перемещения

до объектов пешеходного тяго-

тения. Хранение автотранспорта

жителями индивидуальной жилой

застройки планируется на соб-

ственных приусадебных участках.

3. Планировочные ограни-

чения. Зоны с особыми усло-

виями. Ограничения, уста-

рожной сети на территории

проектирования

линиях от 15м до 30м.

К.С. Ильичёв, глава администрации Верхнесалдинского городского округа

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА В ЦЕЛЯХ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ В МИКРОРАЙОНЕ «ЮГО-ВОСТОЧНЫЙ, МИКРОРАЙОНЕ «МЕЛЬНИЧНЫЙ», В РАЙОНЕ УЛИЦ ВЕТЕРИНАРНАЯ – ЛЕСНАЯ ГОРОДА ВЕРХНЯЯ САЛДА

ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе в границах города Верхняя Салда, Верхнесалдинского городского округа, Свердловской области для строительства линейного объекта – автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-Восточный, микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная

- Лесная разрабатывается на основании контракта по заказу Администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Цель разработки проекта планировки территории с проектом межевания в его составе:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах города Верхняя Салда, Верхнесалдинского городского округа:
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования
- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

Проект планировки территории с проектом межевания в его составе разработан в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков, расположенных на территории проектирования в границах города Верхняя Салда в Верхнесал динском городском округе для строительства линейного объекта - автомобильных дорог в микрорайоне «Юго-Восточный, микрорайоне «Мельничный», в районе улиц Ветеринарная – Лесная.

Исходные данные, используемые в проекте:

- данные о современном состоянии и использовании территории по материалам генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к территории города Верхняя Салда:
- кадастровый план террито-
- цифровой планово-картографический материал М 1:2000:
- технические условия на подключения к инженерным сетям.

1. Параметры планируемого строительства линейного объекта – автомобильных дорог

Территория проектирования расположена в границах кадастровых кварталов: 66:08:0805025. 66:08:0805023 66:08:0805022. 66:08:0805017 и 66:08:0805019.

Общая площадь территории проектирования 54873,2497 м

Протяженность проектируемых автомобильных дорог - 6279 м (уточнить при проектировании).

Краткие технические данные на проектирование автомобильных дорог местного значения и про-

Улицы и дороги местного значения: улицы в жилой застройке:

- расчетная скорость движения
- ширина полосы движения 3
- число полос движения 2: • вид покрытия – асфальтобе-
- наименьший радиус кривых в
- плане 90 м; • наибольший продольный уклон – 70 %о;
- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.
- Основные проезды:
- расчетная скорость движения 40 км/ч;
- ширина полосы движения 2.75 M:
- число полос лвижения 2: вид покрытия – асфальтобе-
- наименьший радиус кривых в
- плане 50 м: наибольший продольный
- vклон 70 %o: ширина пешеходной части тротуара – 1,0 м.
- новленные по экологическим условиям и нормативному ре-, жиму хозяйственной деятель-Перечень зон с особыми усло-

рий по экологическим условиям и нормативному режиму хозяйственной деятельности: • III пояс зоны санитарной охра-

виями использования террито-

ны подземного источника питьевого водоснабжения:



• охранные зоны объектов электросетевого хозяйства:

• охранные зоны объектов газораспределительной сети.

Центральная часть проектируемых автомобильных дорог находится в III поясе зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. Территория зоны санитарной охраны определялась согласно требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства опре-

делялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Границы охранных зон объектов газораспределительной сети определялись согласно требованиям Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей». Охранные зоны объектов электросетевого хозяйства и газораспределительной сети проходят вдоль автомобильных проектируемых

. Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенучастков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

Проектом предлагается сформировать зону минимальных расстояний от автомобильных дорог до застройки в соответствии о требованиями СП 42.13330.2011 . «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

4. Вертикальная планировка и инженерная подготовка тер-

В настоящее время проявлений неблагоприятных физико-геологических процессов на территории проектирования не наблюда-

планировка

включает земляные работы по планированию уличной сети, установлению уклонов, выравниванию профилей.

После завершения строитель-

ных работ планируется выполнить полное благоустройство прилегающей территории. Возможными источниками воздействия на атмосферный воздух будут являться выхлопные газы от работы строи тельной техники, автотранспорта и др. механизмов, процессы пы ления и образования взвешенных веществ при пересыпке сыпучих материалов, выбросы загрязняющих веществ при лакокрасочных и сварочных работах. Основными источниками возможного виброакустического (шумового, инфразвукового и вибрационного) воздействия на окружающую среду в период строительства будет являться строительная техника, машины и механизмы, транспортные средства передвигающиеся по территории строительства объекта и близлежащим транспортным магистралям. В процессе строительства объекта негативное воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров будут иметь место в виде сведения растительного покрова и срезки верхнего слоя естественного грунта в процессе вертикальной планировки поверхности строительной плошадки.

5. Плотность и параметры застройки территории проектирования, в том числе – параметры планируемого строительства линейного объекта

Территория проектирования расположена в районе частного сектора в городе Верхняя Салда. Прилегающая территория проектируемой площадки насыщена инженерными коммуникациями, застроена частными домами с при усадебными постройками и огородами. Ближайшим водным объектом является река Салда.

Территория проектирования пересекает земельные участки, используемые для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов, а также земельный участок для строительства газопровода.

По предоставленным данным, в зоне планируемого размещения расположено 2 оформленных земельных участка. Описание существующих участков представлено в таблице 1.

В границах проекта публичные сервитуты не были установлены.

Результатом проекта межевания территорий является определение местоположения проектных границ земельных участков

При разработке проекта межевания предусматривается решение следующих задач:

- организация рациональной планировочной структуры территории, возникающей в результате межевания:
- организация рациональной планировки каждого земельного участка, образуемого в результате межевания территории

Под рациональной планировкой территории понимается:

- создание планировочной структуры территории, включающей в себя все элементы градостроительного обустройства территории в соответствии с гралостроительной локументацией:
- минимизация системы публичных сервитутов, а также справедливое распределение территории, обременяющее одни земельные участки в интересах других, или для использования в общественных целях;
- обеспечение планировочными элементами территории для полноценного использования каждого земельного участка с минимальными издержками для него:
- защита территорий, зарезервированных для общественных и государственных нужд, посредством определения границ соответствующих земельных участков;
- выявление территориальных ресурсов, которые могут быть использованы для создания новых объектов недвижимого имущества или для развития существующих, включая имущество, предназначенное для общественного использования

Под рациональной планировкой земельного участка понима-

• обеспечение планировкой земельного участка эксплуатационной самодостаточности объекта недвижимого имущества, включая сохранения им тех эксплуатационных свойств, которыми он характеризуется в соответствии с действующей документацией;

• обеспечение возможности проведения ремонта инженерных сетей, составляющих нелвижимое имущество, т.е. резервирование в пределах земельного участка пространства, необходимого для реализации стандартной технологии мероприятий ремонта.

В соответствии с действующими нормативными правовыми актами (Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ и другие нормативные документы) проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены линейные объекты;
- границы образуемых земельных участков, планируемых для размещения линейного объекта;
- границы земельных участков. предназначенных для размешения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения: • границы зон действия публич
- ных сервитутов. Выделение территорий, подле-

жаших межеванию

Границы территорий выделены в соответствии с «Чертежом красных линий», который является частью проекта планировки на данную территорию и с учетом границ ранее выделенных земельных участков фактически сложившихся объектов в пределах границ проектирования и на прилегающей территории.

Проектное решение предусматривает выделение земельного участка для размещения автомобильных дорог.

В соответствии с правилами выделения объекта недвижимого имущества, для линейного объекта должен быть сформирован земельный участок обеспечивающий беспрепятственную его прокладку и дальнейшую эксплу-

Планировочные решения зе-

				Таблица 1						
Номер участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь м. кв.	Адрес	Вид разрешенного использования						
	Существующие земельные участки									
1	66:08:0805022:30	4953,00	г. Верхняя Салда, 300 метров восточнее жилой индивидуальной застройки	для строительства газопровода протяженностью 990 метров от ШРП "Вертолетный завод" до ГЛК "Мельничная"						
2	66:08:0000000:100	1228,00	г. Верхняя Салда, ул. Ветеринарная	под автомобильную дорогу общего						

мельных участков объектов сложившейся застройки приняты на основе действующих норм в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Настоящим проектом предлагается оформить землеотвод (полоса отвода вдоль проектируемых автомобильных дорог местного значения шириной – 9 метров, вдоль проездов шириной - 6 метров).

В результате процесса межевания размежеванная территория состоит из следующих видов земельных участков: образуемые земельные участки, публичные сервитуты.

В соответствии с перечисленными требованиями, для размещения линейного объекта выделен 1 образуемый земельный участок и 5 публичных сервитута.

Земельные участки их площадь и иные сведения на расчетный срок представлены в таблице 2.

Проектом предлагается сформировать охранную зону для проектируемой автомобильной дороги. Согласно требованиям СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превыше-

ния указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Проектом строительства автомобильной дороги развитие систем социального, инженерно-технического обеспечения не предусмотрено. Все мероприятия по строительству дороги должны предусматривать восстановление в первозданном виде всех территорий строительства в соответствии с требованиями нормативных документов.

Проектные предложения разработаны с учетом насущных проблем территории, потребностей её развития. При разработке

документации по планировке территории разработчиками учтены существующие на территории проектирования ограничения природного, техногенного, социального, экономического харак-

Цель разработки проекта планировки с проектом межевания в его составе состоит в решении задачи по размещению на территории проектирования линейного объекта – автомобильных дорог, с точки зрения градостроительного развития территории, решение сопутствующих инфраструктурных задач, удовлетворение коммерческих интересов.

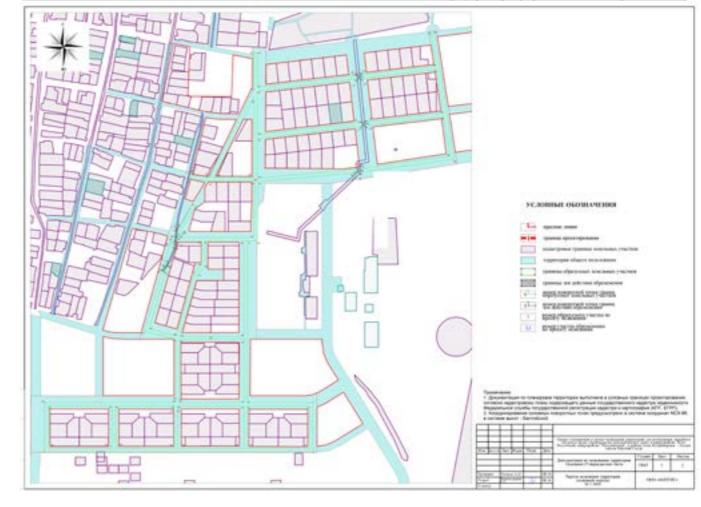
Таблица 2

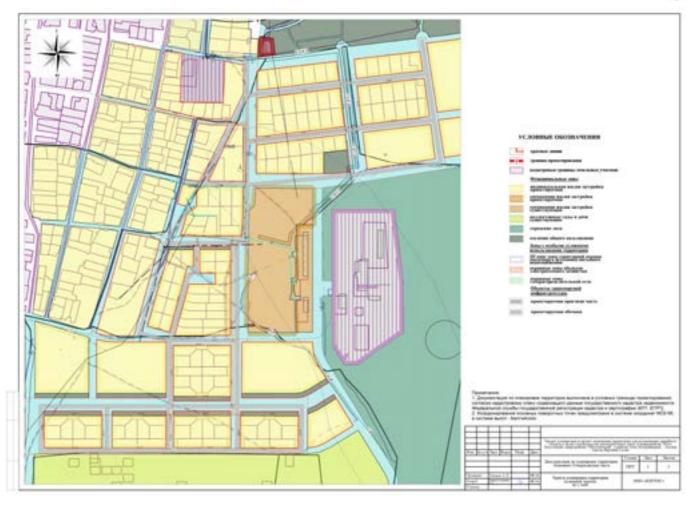
Экспликация земельных участков									
№ по плану	Площадь м. кв.	Вид разрешенного использования							
	Образуемые земельные участки								
1	1 54539 под размещение и эксплуатацию линейного объекта автомобильной дороги								
	Устанавливаемые публичные сервитуты								
1.1	70	использование земельного участка 66:08:0000000:100 (под автомобильную дорогу общего пользования) в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги							
1.2	71	использование земельного участка 66:08:0000000:100 (под автомобильную дорогу общего пользования) в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги							
1.3	68	использование земельного участка 66:08:0805022:30 (для строительства газопровода протяженностью 990 метров от ШРП "Вертолетный завод" до ГЛК "Мельничная") в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги							
1.4	62	использование земельного участка 66:08:0805022:30 (для строительства газопровода протяженностью 990 метров от ШРП "Вертолетный завод" до ГЛК "Мельничная") в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги							
1.5	62	использование земельного участка 66:08:0805022:30 (для строительства газопровода протяженностью 990 метров от ШРП "Вертолетный завод" до ГЛК "Мельничная") в целях размещения и ремонта линейного объекта автомобильной дороги							



	dweet mesons		80				
Long			1075				
(Noneman)	Name of Street		Giranesa	Separate 4			
Designation of the last	-		Aspendance from				
	STREET, WY	privative.	-	ADMID NOT	product and		
-	10 Kinn all an	JANUARY 4079		RESERVINGS	Major phy		
-	District many	175000,000	- 2	FOR THE BEILD	LEADER DE		
	1097799	(Elizable Plan	- 4	12431 HZ	O'MANA WO		
-	107443.5671	phospinger		torics learn	HART STA		
	101103467	1100/06/19	1 2 1	Allmain Natif	(Flater) mos		
	BC510.14807	History are	- 2	Electrical Audio	15000-00		
-	10001-904	100.40.00		to covere	101/09/6-210		
4	SECTION TREA	189359-149	1 2	feet parts	100,046,007		
	ticada fais	1492 (91 140)		Him in will	House, mil		
	SChole See	181(39),34	- 6	1010 MT	cream' mig		
- 7	Street House	1890al.544		District	District No.		
- 1	10/3004 50/04	March 198		10000300	PERMIT NO		
	1000 PT	PROPERTY.		And in Section	property siles		
	DOM: HOD	CENTRAL PROPERTY.	- 2	Altready Nove	H1528-180		
1	DOMESTICAL SECTION	17120-007		101031907	101/26/30		
		TTT les par					
	EMIT (84)			TOTAL DEP	Distribution and		
	(Checken)	101805MH	4	599 NC	101200.000		
- 10	10 MOLACIA	UNIQUES.	- 2	\$100 HO	PERSON MIC		
14	(0.96) (04)	1815/66-668	1 0	00000	1970/200 ARK		
	104017.000	1510 (96.865)		Nimets Mel?	1951/865 6/48		
	TOROLOGY.	Opposite		\$0501 HIT	(41)(4.34)		
. 10	DINUTED INCO	700c5 Loa		ADDOM MO	10 minute		
14	75446,604	(T15)00,005	14	STORE HELD	(T00000.000		
- 14	TOXIO PNA	151/200701		171000,101	15 months (mil)		
	SHOW THE	(8129,164		(DWILLE)	PRICES MO		
. 10	118/10/407	10125-881		STORY.	HITCH MI		
pr.	10 mm (1), 75 miles	15100000	100	O'CHINGS.	16066 Pt.		
	(Cashartus)	MONEY AND		Economic Print	777345.00		
. 14	STREET STATE	DESIGNATION TO SECOND	14	ESTREAM NOTE:	100 er 400		
. 10	10,000,000	(T0)A(Ta)	46	12196/275	1001134-0140		
- 11	30 MH N/W	10000 MT	- 1	EDWGE NO.	HE COUNTY		
.41	History Print.	1110,000,010	40.	KERNIN TIME	0010a.se		
43	EDM NOTE	LENGTH MAR	80	Splank Notice	ERRORS MED		
la .	10309494	1,00000 Sept.		10144,760	1011441364		
46	SCHOOL FEEL	155000,000	84	5090130W	oftenda (40)		
-	SC 1994 As In	00000 Select		Appen NATO	H1070 464		
- 27	10,004,750	175000000	- 46	10911109	19525.469		
10	CONTRACTOR.	(Posts Obs	100	10041379	1504,76		
	10 halls artisal	17500000000		1067649	1804); MM		
	5000a 35%	CE NUMBER AND	-	Childre have	Mr. San-Bris		
41	Approva	10'048-21	- 10	ROWING REST	Mrs. Fut. Spin-		
40	SOUTH N	others in		500/10 1/04	150 Se trai		
	Street No.	PERSONAL PROPERTY.	- 1	Abanit (Tab)	part for seein		
- 61	TENNANC.	P\$156,00		Appendicts	100/05/460		
- 60	DEMANDE	181004-046		Drawn bur?	proces we		
4	1040041	(Chicago Inc.)	-	10400104	15170-00		
	509/5 Sec.	LEGIS ME		120/7.000	section was		
	SCHOOL FAIR	Liferance Parks	-	£2989-429	101001-44		
-	103474-000	Tales had		57544 ESB	MONTH ACT		
-1-	NUMBER AND	ARREST, WING		ECTRO ACT	of or Payment		
D D	SCHOOL REST.	241-101-met		Cities incl	(#117m-see)		
-	STORY SHOT	(Elizab, war		TOTAL STATE	001051,666		
-					HEIGH AN		
	STORY NO.	FEMALE SEC	-	1)4011			
- 11	10700 967	1790700.00%					







№ 2984 от 12 сентября 2016 года

О внесении изменений в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства, повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2016 году», утвержденный постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 19.02.2016 № 692

В целях реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденной постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 26.09.2014 № 3001 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» (в редакции от 30.04.2015 № 1452, от 06.05.2015 № 1487, от 18.09.2015 № 2775, от 01.10.2015 № 2903, от 15.10.2015 № 3047, от 11.12.2015 № 3574, от 15.03.2016 № 948, от 30.03.2016 № 1137, от 01.06.2016 № 1778, от 06.09.2016 № 2877), Уставом Верхнесалдинского городского округа,

постановляю:

1. Внести изменения в План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года», утвержденный постановлением администрации

Верхнесалдинского городского округа от 19.02.2016 № 692 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности Верхнесалдинского городского округа до 2021 года» в 2016 году» (далее – План мероприятий), изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Заведующей отделом бухгалтерского учета и отчетности Л.А. Соколовой производить оплату работ, услуг в соответствии с изменениями, внесенными в План мероприятий настоящим постановлением.

3.3аместителю главы администрации-начальнику финансового управления администрации Верхнесалдинского городского округа Н.Н. Богдановой производить финансирование расходов с учетом изменений, внесенных в План мероприятий настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.y-salda.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

К.С. Ильичёв, глава администрации Верхнесалдинского городского округа

Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: http://v-salda.ru/

№ 3100 от 20 сентября 2016 года

О внесении изменений в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 09.11.2015 № 3276»

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.05.2016 № 466 «О внесении изменений в федеральную программу «Жилище» на 2015-2020 годы», руководствуясь Порядком формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа, утвержденным поста-

новлением администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.04.2015 № 1154 «Об утверждении Порядка формирования и реализации муниципальных программ Верхнесалдинского городского округа» (с изменениями от 20.07.2015 № 2173, от 11.09.2015 № 2697), решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдин-

ского городского округа,

постановляю:

1. Внести в муниципальную программу «Стимулирование развития жилищного строительства и обеспечение населения доступным и комфортным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья до 2021 года», утвержденную постановлением администрации Верхнесалдинско-



го городского округа от 09.11.2015 № 3276 (в редакции постановлений администрации Верхнесалдинского городского округа от 05.02.2016 № 447, от 11.02.2016 № 550, от 18.03.2016 № 1053, от 16.06.2016 № 1957, от 25.07.2016 № 2360) (далее - Программа), следующие изменения:

1) в подпункте 6 пункта 18 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, полученным до 01 января 2011 года» исключить;

2) в пункте 20 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома» исключить;

 пункт 22 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«22. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения органом исполнительной власти Свердловской области списков молодых семей-претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве о праве на получение социальной выплаты и остается неизменным в течение всего срока его действия»:

4) пункт 24 раздела 4 Подпрограммы 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.»:

5) в пункте 35 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, полученным до 01 января 2011 года» исключить;

6) в подпункте 5 пункта 35 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, заключенного в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить;

7) в пункте 37 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, полученного не ранее 01 января 2006 года» исключить;

8) пункт 55 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей релакции:

«55. В течение одного месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнова ний из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, администрация Верхнесалдинского городского округа производит оформление свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдачу их молодым семьям-претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей-претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, утвержденным органом исполнительной власти Свердловской области.»;

9) пункт 56 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:
«56. Лля получения свиде-

тельства о праве на получение социальной выплаты мололая семья-претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты направляет в администрацию Верхнесалдинского городского округа заявление о выдаче такого свидетельства (в произвольной форме) и документы в соответствии с подпунктами 2, 3, 4, 5 пункта 34 и подпунктами 2, 3, 4, 5, 7 пункта 35 Подпрограммы 4.»;

10) пункт 62 раздела 4 Подпрограммы 4 изложить в следующей редакции:

«62. В случае использования социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома общая площадь приобретаемого жилого помещения

(строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет

11) в подпункте 2 пункта 68 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, заключенный в период с 01 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно» исключить:

в качестве нуждающихся в жилых

помещениях в месте приобрете-

ния жилого помещения или стро-

ительства жилого лома.»:

12) в пункте 72 раздела 4 Подпрограммы 4 слова «, полученным до 01 января 2011 года» исключить.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.y-salda.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербах.

К.С. Ильичёв, глава администрации Верхнесалдинского городского округа

№ 3102 от 20 сентября 2016 года

Об утверждении Положения о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об обших принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-О3 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП, руководствуясь Уставом Верхнесалдинского городского округа, в целях организации перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помешения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа

постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке перечисления взносов

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа (далее - Положение) (прилагается).

2. Председателю Комитета по управлению имуществу Т.Г. Бугаевской, заместителю главы администрации по управлению социальной сферой Е.С. Вербах предоставлять в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа в срок до пятого числа месяца, следуюшего за отчетным, сведения о муниципальных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных домах в соответствии с Положением, утвержденным настоящим постановлением.

3. Действие настоящего постановления распространить на период с 01 ноября 2014 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-salda.ru.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Г.В. Наумову.

К.С. Ильичёв, глава администрации Верхнесалдинского городского округа

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке перечисления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа (далее - Положение), разработано в соответствии со статьями 153, 158, 169, 170, 181 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-О3 «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» в целях исполнения Верхнесалдинским городским округом, выступающим в качестве собственника помещений в многоквартирных домах, обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах и определяет порядок их перечисления региональному оператору и (или) владельцу специального счета.

- 1.2. Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, перечисляются по многоквартирным домам, включенным в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердлов ской области на 2015-2044 годы. утвержденную постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП. в целях формирования фонлов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.
- 1.3. Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, осуществляется за счет средств бюджета городского округа в пределах лимитов бюджетных обязательств, доведенных до главного распорядителя бюджетных средств.
- 1.4. Главным распорядителем средств бюджета по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах за жилые и нежилые помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, является администрация Верхнесалдинского городского округа (далее главный распорядитель/ собственник).
- **1.5.** Перечисление взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном

доме (далее - взносы) за помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, производится:

- 1) на счет регионального оператора - Регионального Фонда содействия капитальному ремонту обшего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме, принятого ими в соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 170 Жилишного кодекса Российской Федерации, и (или) на основании постановления администрации Верхнесалдинского городского округа, принятого в целях исполнения положения части 7 статьи 170 Жилишного кодекса Российской Федерации:
- 2) на специальный счет, открытый в соответствии со статьей 175 Жилищного кодекса Российской Федерации в кредитных организациях, удовлетворяющих требованиям положений части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации.
- 1.6. Денежные средства бюджета Верхнесалдинского городского округа, перечисленные в качестве взносов, могут использоваться только для финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», Региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП. 1.7. Региональный оператор.
- владельцы специальных счетов несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за нецелевое использование средств. предоставленных в соответствии с настоящим Порядком.
- 1.8. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения. находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа и закрепленные на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, производится указанными предприятиями и учреждениями самостоятельно.

2. Перечисление взносов на счет регионального оператора

2.1. Перечисление взносов на счет регионального оператора, в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии

- с Договором о формировании денежными средствами, находяфонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, заключенным Верхнесалдинским городским округом с Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, на основании счетов на оплату, представленных региональным
- 2.2. Перерасчет уплаты взносов производится региональным оператором при получении от жилишно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа сведений о выбытии из муниципальной собственности или возникновения права муниципальной собственности на жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, за соответствующий расчетный период.
- 2.3. Сведения о муниципальных жилых и нежилых помещениях в многоквартирных ломах в отдел жилищно-коммунального хозяйства алминистрации Верхнесалдинского городского округа в срок до пятого числа месяца. следующего за отчетным предоставляет Комитет по управлению имуществом, сведения о выбытии или включении (в случае деприватизации) муниципального жилья - отдел по жилищным вопросам администрации Верхнесалдинского округа
- 3. Перечисление взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете
- 3.1. Для организации перечисления взносов владелец специального счета, предусмотренный частью 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор) (далее Владелец специального счета). представляет в отлел жилишно-коммунального хозяйства алминистрации Верхнесалдинского городского округа следующие локументы:
- 1) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, либо выписку из протокола обшего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решения:
- о выборе способа формирования фонда капитального ре-
- об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 170 Жилишного кодекса Российской Федерации,
- о выборе лица, уполномоченного на открытие специального

- шимися на специальном счете.
- о выборе кредитной органи зации, в которой должен быть открыт специальный счет;
- 2) копию справки кредитной организации об открытии специального счета
- 3.2. Между администрацией Верхнесалдинского городского округа и Владельцем специального счета заключается Договор о перечислении взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете, по рекомендуемой форме согласно приложению № 1к настоящему Положению.
- 3.3. Перечисление взносов производится на основании расчета (приложение № 2 к настоящему Положению) и счетов на оплату (далее - платежные документы), представленных в отдел жилищно-коммунального XOзяйства администрации Верхнесалдинского городского округа владельцем специального счета. региональным оператором либо лицом, уполномоченным решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном ломе (если влалельнем специального счета является региональный оператор). 3.4. При наличии в много-
- квартирном доме нескольких помещений, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа, не допускается представление в отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа одного платежного документа для перечисления взносов. В этом случае Владелец специального счета, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), производит расчет расходов по перечислению взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме ежемесячно, исходя из размера взноса, установленного для каждого многоквартирного дома и общей площади муниципальных жилых и нежилых помещений в таком доме, с учетом количества календарных дней владения.

Указанный расчет оформляется в соответствии с приложением № 2 к настояшему Положению и представляется в отдел жилишно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа.

3.5. Перерасчет уплаты взносов производится Владельцем специального счета, региональным оператором либо лицом, *<u>УПОЛНОМОЧЕННЫМ</u>* решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), при получении от отдела жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинскосчета и совершение операций с го городского округа сведений

- о выбытии из муниципальной собственности или возникновения права муниципальной собственности на жилые и нежилые помещения, находящиеся в многоквартирном доме, за соответствующий расчетный период. В отдел жилишно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа сведения о муниципальных жилых и нежилых помешениях в многоквартирных домах предоставляет Комитет по управлению имуществом, отдел по жилищным вопросам администрации Верхнесалдинского городского округа - информацию о выбытии или включении (в случае деприватизации) муниципального жи-
- 3.6. Владелец специального счета, региональный оператор либо лицо, уполномоченное решением обшего собрания собственников помешений в многоквартирном доме (если владельцем специального счета является региональный оператор), несет ответственность за достоверность предоставляемых документов и сведений.
- 3.7. Владелец специального счета обязан уведомить в письменной форме отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа о закрытии специального счета в течение пяти рабочих дней со дня закрытия специального счета.
- 3.8. В случае выявления факта предоставления недостоверной информации, полученные средства, направленные на форми рование фонда капитального ре монта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в местный бюджет, в том числе путем перерасчета уплаты ежемесячных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме за соответствующий расчетный период.
- 3.9. В случае использования средств на иные цели, кроме указанных в пункте 5 статьи 1 настоящего Порядка, а также выявление фактов предоставления недостоверных сведений для перечисления взносов, ленежные средства подлежат возврату в бюджет Верхнесалдинского городского округа в течение 10 календарных дней с момента получения владельцем специального счета соответствующего требования отдела жилищно-коммунального хозяйства админи-Верхнесалдинского страции городского округа, подписанного заместителем главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту.
- 3.10. При невозврате денежных средств в указанный срок отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации Верхнесалдинского городского округа в течение 30 календарных дней принимает меры по взысканию подлежащих к возврату денежных средств в бюджет Верхнесалдинского городского округа в претензионном



г. Верхняя Салда

ДОГОВОР №

о перечислении взносов на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

2016 года

Верхнесалдинский городской округ в лице администрации Верхнесалдинского городского округа,
именуемый в дальнейшем «Собственник», в лице заместителя главы администрации по жилищно-
коммунальному хозяйству, энергетике и транспорту Наумовой Галины Васильевны, действующей на основании
распоряжения администрации Верхнесалдинского городского округа от 06.07.2015 № 94-о, и
, являющийся владельцем специального счета, открытого им
для перечисления собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт
общего имущества в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся
на специальном счете, именуемый в дальнейшем «Владелец специального счета» в
лице
2 статьи 421 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее по тексту –
Логовор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Собственник обязуется ежемесячно уплачивать взносы на капитальный ремонт общего имуще	ества
в многоквартирном доме по адресу:	ечень
помещений, принадлежащих Собственнику в многоквартирном доме – в приложении к настоящему Догов	opy),
в котором расположены помещения Собственника, на специальный счет, предназначенный для перечисл	ения
средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открыто	ом в
кредитной организации (далее - специальный счет), а владелец специального счета обязуется обеспе	атире
финансирование и проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адр	pecy:

1.2. Общее имущество многоквартирного дома в настоящем договоре определяется в соответствии со статьей 36 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006г. № 491, техническим паспортом на многоквартирный дом и актом технического состояния.

2. ПРАВА И ОБЯЗАНОСТИ СТОРОН

2.1. Права и обязанности Собственника

- 2.1.1. Ежемесячно, в срок не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, следующего за расчетным, перечислять денежные средства в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, на Специальный счет, открытый Владельцем, на основании расчета, предоставляемого Владельцем и счета на оплату.
- 2.1.2. Собственник вправе осуществлять проверку предоставленного Владельцем расчета, предусмотренного п.2.2.3 настоящего Договора.
- 2.1.3. Собственник вправе запрашивать у Владельца информацию о суммах, зачисленных на Специальные счета платежей собственников всех помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, об остатках средств на таких Специальных счетах, о всех операциях по данным Специальным счетам.
- 2.1.4. Собственник имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации в рамках предмета настоящего Договора.
 - 2.2. Права и обязанности Владельца специального счета
- 2.2.1. Аккумулировать взносы на капитальный ремонт, уплачиваемые собственниками помещений многоквартирного дома на специальный счет.
- 2.2.2. Обеспечивать финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в котором расположены помещения Собственника, за счет денежных средств, находящихся на специальном счете.
- 2.2.3. Ежемесячно, не позднее пятого числа, следующего за истекшим месяцем предоставлять Собственнику расчет размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящихся в собственности

Верхнесалдинского городского округа, в разрезе каждого специального счета по форме согласно приложению к настоящему Договору и счета на оплату взносов на капитальный ремонт по месту нахождения Собственника.

- 2.2.4. Производить перерасчет взносов на капитальный ремонт в случае перехода права собственности на помещение Собственника в многоквартирном доме к иным лицам на основании сведений, представленных Собственником.
- 2.2.5. В случае, если размер взноса собственниками жилых помещений определен в размере больше минимального, либо в случае изменения реквизитов Специального счета Владелец направляет в адрес Собственника уведомление с приложением копии решений общего собрания собственников в течение 5 рабочих дней.
- 2.2.6. Владелец обязан предоставлять Собственнику по его запросу информацию о суммах, зачисленных на Специальные счета, платежей собственников всех помещений в многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, об остатках средств на таких Специальных счетах, о всех операциях по данным Специальным счетам.
- 2.2.7. Владелец имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в рамках предмета настоящего Договора.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.11.2014 года, за исключением отношений по перечислению на Специальные счета денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт общего имущества во вводимых в эксплуатацию многоквартирных домах, в которых имеются помещения, находящиеся в собственности Верхнесалдинского городского округа, и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

4. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по письменному согласию обеих Сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе в случае изменения способа формирования Фонда капитального ремонта.

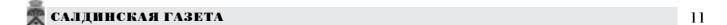
5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае выявления факта представления Владельцем специального счета недостоверной информации денежные средства, полученные на цели формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, считаются необоснованно полученными и подлежат возврату в бюджет Верхнесалдинского городского округа в месячный срок с момента получения Владельцем требования Собственника о возврате денежных средств.

6. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.
- 6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего Договора, его Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области.
- 6.3. Перечень помещений, принадлежащих Собственнику в многоквартирном доме, указан в приложении к настоящему Договору и является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.4. Любые изменения, касающиеся исполнения настоящего Договора и приложений к нему, оформляются дополнительными соглашениями.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН



Форма

РАСЧЕТ

размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа

прил за	ожение к плат	гежному	у документу № _ 20 года	от ""	20 r.		
Влад	елец специалі	ьного сч	лета	(wayyayayanayya			
			счета				
Разм				ремонт общ			оквартирном дом
				(прописью	0)		
	Адр	ес поме	ещения	Общая		Количество календарных	Объем средств,
№ π/π	улица	№ дома	№ квартиры, нежилого помещения	площадь помещения, кв. м	Размер взноса за 1 кв. м	дней для начисления в расчетном периоде	подлежащий уплате в фонд капитального ремонта
				Жилые помеш	цения		
1.							
2.							
'		1		Нежилые поме	щения		
1.							
2.							
	V	Ітого:	L		x	X	
Руко	водитель (Пре		ель ТСЖ, ЖСК)	(I	/ /	0.)	_

МΠ

РАСЧЕТ

размера взноса на капитальный ремонт за помещения, находящихся в собственности Верхнесалдинского городского округа

приложе	ние к плат	ежном	іу документу № _	от "	" 20	Γ.			
за	(мес	сяц)	_ 20 года						
Владелег	ц специаль	ного с	чета					_	
				(наим	менование юриди	ческого лица)			
Реквизит	гы специал	ьного	счета						
					(банковски	е реквизиты)		_	
Размер	взноса	на	капитальный	ремонт	общего	имущества	В	многоквартирном	доме
-				<u> </u>		руб		_ коп.	
				((прописью)			_	

№ π/π	Адр улица	ес поме № дома	щения № квартиры, нежилого помещения	Общая площадь помещения, кв. м	Размер взноса за 1 кв. м	Количество календарных дней для начисления в расчетном периоде	Объем средств, подлежащий уплате в фонд капитального ремонта		
	Жилые помещения								
1.									
2.									
				Нежилые поме	щения				
1.									
2.									
				_					
Итого:					X	X			

Руководитель (Председатель ТСЖ, ЖСК)	/	/
или уполномоченное лицо	(Подпись)	(Ф.И.О.)

МΠ

№ 3112 от 21 сентября 2016 года

О внесении изменений в постановление администрации Верхнесалдинского городского округа от 14.09.2016 № 3003 «О подготовке и проведении легкоатлетического пробега памяти А.А. Евстигнеева в рамках Всероссийского дня бега «Кросс на-. ции - 2016»

Руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», в связи с изменением места провеления легкоатлетического пробега.

постановляю:

1. Внести в постановление ал-

министрации Верхнесалдинского городского округа от 14.09.2016 № 3003 «О подготовке и проведении легкоатлетического пробега памяти А.А. Евстигнеева в рамках Всероссийского дня бега «Кросс нации - 2016» следующие изменения:

1) программу проведения легкоатлетического пробега памяти А.А. Евстигнеева в рамках Всероссийского дня бега «Кросс нации - 2016» изложить в следующей редакции (прилагается);

2) пункт 6 исключить;

- 3) подпункт 2 пункта 9 изложить в следующей редакции:
- «2) на время проведения соревнований с 10.30 до 14.30 часов ограничить движение транспортных средств на участках:
- по улице Энгельса от улицы 25 Октября до пересечения с улицей
- по улице Ленина от улицы Эн-

гельса до пересечения с улицей Парковой, по улице Парковая от улицы Ле-

нина до пересечения с улицей К. Либкнехта;»;

4) пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Организациям, осуществляющим розничную продажу алкогольной продукции и пива, объекты которых расположены в радиусе 500 метров от места проведения легкоатлетического пробега приостановить продажу алкогольной продукции за два часа до начала пробега, во время проведения и в течение одного часа после проведения пробега 24 сентября 2016 года.»;

5) дополнить пунктом 10-1 сле дующего содержания:

«10-1. Отделу по экономике администрации городского округа (Н.Н. Богданова) организовать выездную торговлю на дворцовой площади с 10.00 до 15.00 часов.».

- 2. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-
- 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по управлению социальной сферы Е.С. Вербах.

К.С. Ильичёв, глава администрации Верхнесалдинского городского округа

Приложения опубликованы на официальном сайте администрации Верхнесалдинского городского округа: http://v-salda.ru/



ПРОГРАММА проведения легкоатлетического пробега памяти А.А. Евстигнеева в рамках Всероссийского дня бега «Кросс нации - 2016»

Время	Название мероприятия	Ответственные	Место
			проведения
1	2 24 сентября 20	3	4
10.00 - 11.30	Регистрация участников	Главная судейская	Д/к им. Г.Д.
	соревнований, выдача	коллегия	Агаркова
	номеров		
11.30 - 11.55	Парад участников	Главная судейская	ул. Энгельса,
	соревнований	коллегия	у памятника
	(дошкольные		A.A.
	учреждения)		Евстигнеева
12.00 -13.00	Старт массовому забегу	Главная судейская	ул. Энгельса,
12.30 -12.35	- VIP, дошкольные	коллегия,	у памятника
	учреждения, ветераны	директора школ,	A.A.
12.35 - 12.40	- образовательные	воспитатели ДОУ,	Евстигнеева
	учреждения:	учителя	
12.40 - 12.45	OÝ № 1, № 9, № 17, № 12	физической	
12.45 - 12.50	Никитинская, Нелоба.	культуры,	
	ОУ № 2, 6	педагоги,	
	ОУ № 14, ОУ № 3	,	
	BCAMT, BCMT, BC		
	желающие		
13.00 - 13.30	Старт на 2 км (юноши,	Главная судейская	ул. Энгельса,
13.30 - 14.30	девушки)	коллегия	у памятника
	Старт на 10 км (юноши,		A.A.
	девушки, женщины,		Евстигнеева
	мужчины)		
	,		
1	2	3	4
14.00 -15.00	Подведение итогов	Главный судья,	Д/к им. Г.Д.
		главный секретарь	Агаркова
15.00	Награменация	Главный судья,	Д/к им. Г.Д.
13.00	Награждение	Главный судья, главный секретарь	д/к им. г .д. Агаркова
		тлавный секретарь	Агаркова

№ 3111 от 21 сентября 2016 года

Об увеличении фонда оплаты труда работников муниципальных учреждений в 2016 году

В соответствии с Трудовым кодексом Российской Федерации, решением Думы городского округа от 16.12.2015 № 406 «Об утверждении бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2016 год», в целях повышения оплаты труда работников бюджетной сферы, руководствуясь решением Думы городского округа от 30.01.2013 № 107 «Об утверждении Положения о муниципальных правовых актах Верхнесалдинского городского округа», Уставом Верхнесалдинского городского округа,

постановляю:

- 1. Увеличить фонд оплаты труда работников муниципальных учреждений, подведомственных главному распорядителю бюджетных средств - администрации Верхнесалдинского городского округа с 01 октября 2016 года на 7 процентов.
- 2. Рекомендовать органам местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа (Управление образования Верхнесалдинского городского округа, Управление культуры Верхнесалдинского городского округа) принять нормативные акты об

увеличении фондов оплаты труда работников административно-управленческого, учебно-вспомогательного, младшего обслуживающего персонала дошкольных, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей и работников прочих организаций образования с 01 октября 2016

- года на 7 процентов. 3. Пункт 1 настоящего постановления не распространяется на работников муниципальных учреждений культуры, фонд оплаты которых сформирован по «Дорожной карте».
- 4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и рас-

пространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01 октября 2016 года.

- 5. Настоящее постановление опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа http://www.v-
- 6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации - начальника финансового управления администрации Н.Н. Богданову.

К.С. Ильичёв, глава администрации Верхнесалдинского городского округа

ПАМЯТКА ПО ПРОТИВОДЕЙСТВИЮ КОРРУПЦИИ

ЧТО ТАКОЕ КОРРУПЦИЯ?

КОРРУПЦИЯ

- а) злоупотребление служебным положением, дача взятки, получение взятки, злоупотребление полномочиями, коммерческий подкуп либо иное незаконное использование физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконное предоставление такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами;
- б) совершение деяний, указанных в подпункте «а» настоящего пункта, от имени или в интересах юридического лица.

(Федеральный закон от 25 декабря 2008 года № 273-Ф3 «О противодействии коррупции»)





ДИНСКАЯ ГАЗЕТА

Согласно Перечню № 23 преступлений коррупционной направленности, утверждённому Указанием Генпрокуратуры России № 744/11, МВД России № 3 от 31.12.2014 «О введении в действие перечней статей Уголовного кодекса Российской Федерации, используемых при формировании статистической отчетности», без дополнительных условий К ПРЕСТУПЛЕНИЯМ КОРРУПЦИОННОЙ НАПРАВЛЕННОСТИ ОТНОСЯТСЯ:

Получение взятки (ст. 290 Уголовного кодекса Российской Федерации); Дача взятки (ст. 291 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Посредничество во взяточничестве» (ст. 291.1. Уголовного кодекса Российской Федерации).

Коммерческий подкуп (ст. 204 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Незаконное участие в предпринимательской деятельности (ст. 289 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Нарушение порядка финансирования избирательной кампании кандидата, избирательного объединения, деятельности инициативной группы по проведению референдума, иной группы участников референдума (ст. 141.1 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Оказание противоправного влияния на результат официального спортивного соревнования или зрелищного коммерческого конкурса (ст. 184 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Контрабанда сильнодействующих, ядовитых, отравляющих, взрывчатых, радиоактивных веществ, радиационных источников, ядерных материалов, огнестрельного оружия или его основных частей, взрывных устройств, боеприпасов, оружия массового поражения, средств его доставки, иного вооружения, иной военной техники, а также материалов и оборудования, которые могут быть использованы при создании оружия массового поражения, средств его доставки, иного вооружения, иной военной техники, а равно стратегически важных товаров и ресурсов или культурных ценностей либо особо ценных диких животных и водных биологических ресурсов, если указанное преступление совершено должностным лицом с использованием своего служебного положения (п. «а» ч. 2 ст. 226.1 Уголовного кодекса Российской Федерации);

Контрабанда наркотических средств, психотропных веществ, их прекурсоров или аналогов, растений, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, либо их частей, содержащих наркотические средства, психотропные вещества или их прекурсоры, инструментов или оборудования, находящихся под специальным контролем и используемых для изготовления наркотических средств или психотропных веществ, если указанное преступление совершено должностным лицом с использованием своего служебного положения (п. «б» ч. 2 ст. 229.1 Уголовного кодекса Российской Федерации).





Объявление

к сведению жителей Верхнесалдинского городского округа:

12 октября 2016 года в 08.15 состоится очередное заседание Думы городского округа в малом зале администрации городского округа.

В соответствии со статьей 21 Регламента Думы городского округа на заседаниях Думы имеют право присутствовать представители органов местного самоуправления, трудовых коллективов, общественных объединений и граждане.

В соответствии с частью 6 Регламента Думы городского округа

на заседаниях Думы имеют право присутствовать представители средств массовой информации. О желании принять участие в заседании заинтересованные органы и лица направляют письменную заявку в аппарат Думы не позднее 3 дней до начала заседания.

Письменные заявки принимаются аппаратом Думы по адресу: г.Верхняя Салда, ул.Энгельса, 46, 2-й этаж, каб. №25. Телефон для справок: (34345) 2-34-63

(по состоянию на 28.09.2016)
Глава Верхнесалдинского городского округа
_______А.Н.Забродин

ПРОЕКТ ПОВЕСТКИ очередного заседания Думы городского округа

Время заседания: среда, 12 октября 2016 года, 08:15.

Место заседания: г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46, малый зал

1. 08.15 — 08.25 О назначении публичных слушаний по проекту бюджета Верхнесалдинского городского округа на 2016 год и плановый период 2017 — 2018 годов.

Внесен: Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа (на основании письма вх.№164 от 28.09.2016, исх.№ 769 от 28.09.2016).

Докладчик: заместитель главы администрации - начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

2. 08.25 — 08.40 Об увеличении (индексации) размеров должностных окладов работников органов местного самоуправления Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа (на основании Плана работы Думы городского округа на 2 полугодие 2016 года).

Докладчик: заместитель главы администрации - начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

3. 08.40 – 08.50 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 09.04.2008 № 21 «Об утверждении размера должностных окладов работников МУ «Централизованная бухгалтерия образовательных учреждений Верхнесалдинского городского округа» и МУ «Централизованная бухгалтерия учреждений культуры» Верхнесалдинского городского округа.

Внесен: Финансовым управлением администрации Верхнесалдинского городского округа (на основании Плана работы Думы городского округа на 2 полугодие 2016 года).

Докладчик: заместитель главы администрации - начальник финансового управления, Н.Н.Богданова.

4. 08.50 – 09.00 О внесении изменений в решение Думы городского округа от 27.10.2010 № 383 «Об утверждении правил обращения с отходами на территории Верхнесалдинского городского округа».

Внесен: Думой городского округа (на основании протокола очередного заседания Думы городского округа от 10 августа 2016 года № 37).

Докладчик: по согласованию.

Распространяется бесплатно Учредители:

Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи и массовых коммуникаций по Уральскому Федеральному округу.

Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года

Редактор: М.В. Семёнова

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО "Корпорация ВСМПО-АВИСМА", 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1 Заказ: №1264. Тираж 100 экз.

Подписано в печать: по графику – 27 сентября 10.00, фактически – 27 сентября 12.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждения «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Энгельса, 46